

Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) on tulossa nähtäville 27.2.2025. YVA-selostus on asetettu nähtäville 13.2.2025.

4 Suunnittelun lähtötiedot ja tavoitteet

4.1 Ilmastotavoitteita

Anhavan tuulivoimapuisto tukee osaltaan kansallisia ja kansainvälisiä ilmastotavoitteita tuottamalla uusiutuvaa energiaa. Tuulivoima on uusiutuva energianlähde, eikä siitä synny tuotannossa suoria päästöjä ilmaan, veteen tai maahan. Tuulivoimalla voidaan kasvattaa energiaomavaraisuutta sekä edistää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta maailmassa (Ympäristöministeriö 2021). Yksi keskeinen keino saavuttaa tavoite on uusi ilmastolaki (423/2022), joka tuli voimaan 1.7.2022 ja sisältää uudet päästövähennystavoitteet vuosille 2030 ja 2040 sekä päivitetyn tavoitteen vuodelle 2050 (Ympäristöministeriö 2022). Suomen kansallisen energia- ja ilmastostrategian (2016) linjauksissa on asetettu tavoitteeksi nostaa uusiutuvan energian osuus yli 50 prosenttiin loppukulutuksesta ja energiaomavaraisuuden kasvattaminen yli 55 prosenttiin. Lisäksi EU:n energia- ja ilmastopolitiikan linjauksissa ohjataan jäsenmaita ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen. Uusiutuvan energian direktiivi RED III tuli voimaan marraskuussa 2023. EU:n yleistavoite on, että uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian osuus on vähintään 42,5 % unionin energian kokonaisloppukulutuksesta vuonna 2030. Suomen osalta tavoite tulee olemaan noin 60 % vuoteen 2030 mennessä.

Kunta- ja seututason ilmastotavoitteita:

Päijät-Hämeen maakunta on liittynyt Hinku-verkostoon (Kohti hiilineutraaleja kuntia -hanke) ja tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasuja 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tuulivoimaa lisäämällä paitsi hillitään ilmastomuutosta, kasvatetaan lisäksi sähköntuotannon omavaraisuutta sekä lisätään korkean teknologian osaamista Suomessa.

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Alueidenkäyttölain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto on tehnyt 14.12.2017 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin (Valtioneuvosto 2022).

Anhavan tuulivoimalahanketta koskevat seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Tavoite: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavartiolaitoksen tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

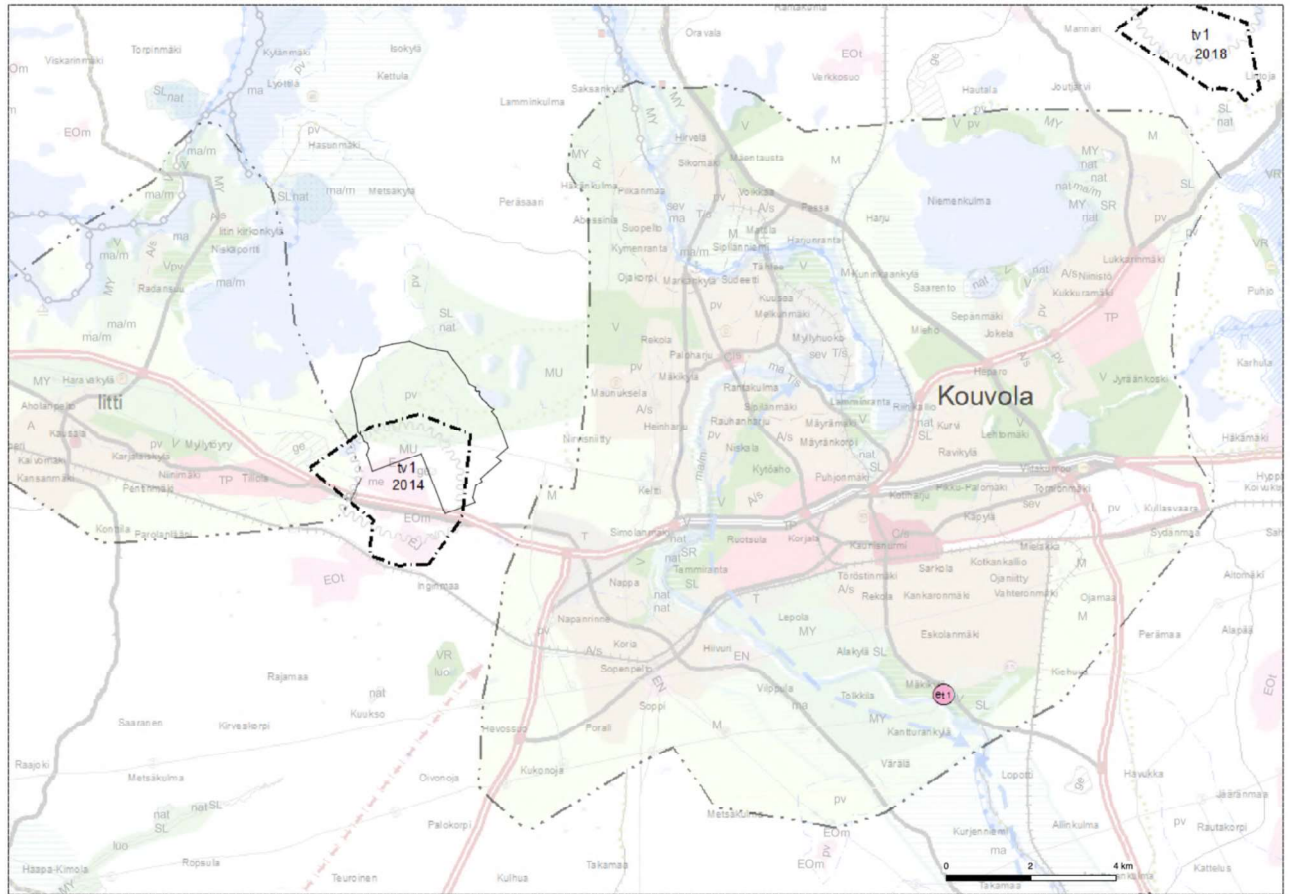
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

4.3 Kaavatilanne

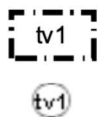
4.3.1 Maakuntakaavoitus

Iitin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. Iitin osalta voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa: energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt. Voimassa olevassa energiamaakuntakaavassa on tv-1 merkinnällä osoitettu tuulivoimaloiden alue.



Kuva 4-1 Ote Kymenlaakson energiamaakuntakaavasta (hankerajaus mustalla yhtenäisellä viivalla)

tv-1 merkinnällä on seuraava suunnittelumääräys:



TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoitusalueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on a) selvittävä tuulivoimaloiden vaikutukset ilmalavontatutkiiin ja puolustusvoimien radioyhteyksiin ja otettava huomioon Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet sekä pyydettyä Puolustusvoimien lausunto, b) ja selvittävä vaikutukset liikenneturvallisuuteen sekä pyrittävä estämään tuulivoimaloiden kielteisten vaikutusten synnyttäminen kohdekuvauksissa esitettyihin alueiden erityisominaisuuksiin.

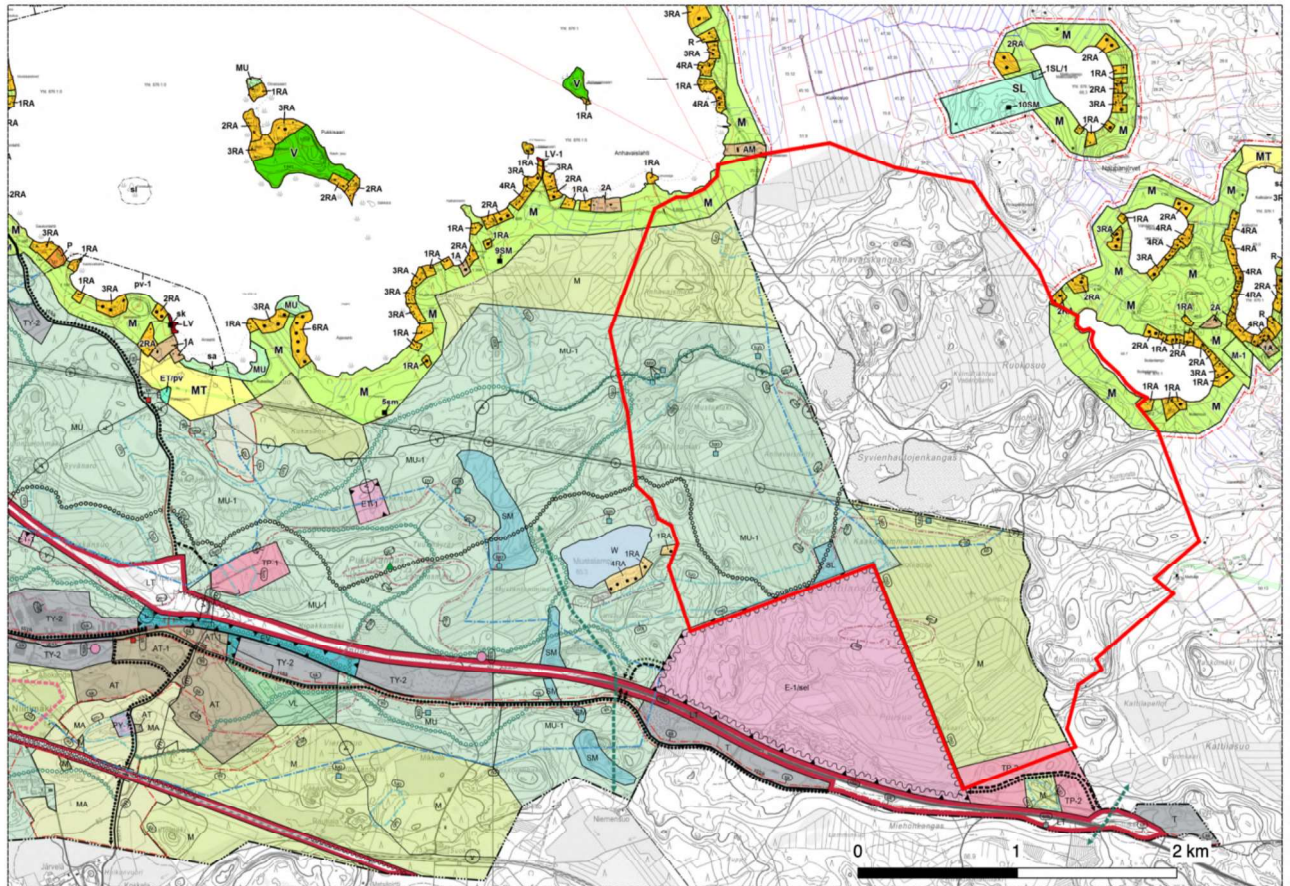
Rakentamismääräys:

Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

4.3.2 Yleis- ja asemakaavat

Kaava-alueen länsipuolella on voimassa Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Pohjoispäässä ja hankealueen itäpuolella puolestaan on

voimassa Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven vesistöalueen osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2000.



Kuva 4-2 Yhdistelmäkuva Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavasta ja Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven vesistöalueen osayleiskaavasta (Anhavan tuulivoimaosayleiskaava-alueen rajausta punaisella yhtenäisellä viivalla)

Merkinnät Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan alueella tai sen ympäristössä:

Kaavamerkintä

Kaavamääräys

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA

Alueen pääasiallinen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous. Alueen rakentamista ohjaa kunnan kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys, lukuun ottamatta kumoutuvien rantayleiskaavojen mitoitusvyöhykkeitä (royk), joilla rakentamista ohjaavat osayleiskaavan aluevarausmerkinnät ja niiden yhteydessä olevat rakennuspaikkojen kappalemäärät.

oooooooo

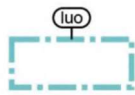
KUNNAN SISÄINEN ULKOILUN PÄÄREITTI, JONKA SIJAINNIT ON OHJEELLINEN

oooooooooooo

SEUDULLINEN ULKOILUN PÄÄREITTI, JONKA SIJAINNIT ON OHJEELLINEN



LUONNOLTAAN ERITYISEN ARVOKAS KOHDE

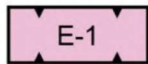


LUONNOLTAAN ERITYISEN ARVOKAS ALUE



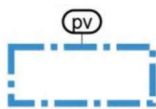
ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE

Ympäristöä muuttavissa toimissa on otettava huomioon vaikutus maakunnallisesti ja/tai paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön



ERITYISALUE, JOLLA SIJAITSEE MOOTTORIURHEILUN TAPAHTUMAKESKUKSEN ALUE

Moottoriurheilun tapahtumakeskuksen meluvaikutukset tarkentuvat rakentamista edeltävän suunnittelun myötä. Alustaviin suunnitelmiin liittyvät, melun leviämistä kuvaavat kartat ovat kaavaselostuksen liitteenä.



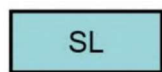
TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat kaavamääräykset on kuvattu kohdassa "Koko kaava-alueen koskevia yleismääräyksiä".

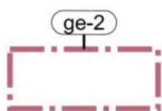


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

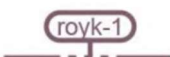
Alueen rakentamista ohjaa kunnan kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys, lukuun ottamatta kumoutuvien rantayleiskaavojen mitoitussyöhykeitä (royk), joilla rakentamista ohjaavat osayleiskaavan aluevarausmerkinnät ja niiden yhteydessä olevat rakennuspaikkojen kappalemäärät.



LUONNONSUOJELUALUE

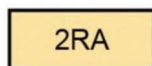


GEOLOGISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA ON MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS HARJUMUODOSTUMA



RANTARAKENTAMISEN MITOITUSVYÖHYKE

Rantarakentamisen mitoitussyöhyke Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven vesistöalueen rantaosayleiskaavassa vuodelta 2000 ja saman kaavan golfkentän aluetta koskevassa muutoksessa vuodelta 2003. Numero kirjainten royk jälkeen kertoo mitoitussyöhykkeen numeron rantaosayleiskaavoissa.



LOMA-ASUNTOALUE RANTAVYÖHYKKEELLÄ

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.



JOHTO TAI LINJA

Maanpäällinen tai maanalainen johto. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus. Pistekatkoviiva linjan ulkopuolella osoittaa linjakäytävän likimääräisen leveyden. (z=sähkö v=vesihuolto. m=maakaasu)

4.4 Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin

4.4.1 Lähialueen muut hankkeet

Iitissä tai naapurikunnissa ei ole tiedossa sellaisia päättäneitä tai vireillä olevia hankkeita, joilla voisi olla yhteisvaikutuksia tämän hankkeen kanssa.

4.5 Iitin kunnan ja yleiskaavoituksen tavoitteet

Kaava-alueella ja sen ympäristössä on voimassa Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava. Tämän kaavaprosessin yhteydessä tarkistetaan ja muutetaan rantayleiskaavaa tarvittavilta osin siten, ettei millään alueella kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta.

Anhavan tuulivoimaosayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

4.6 Hankkeesta vastaavan tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on tuottaa tuulivoimalla tuotettua sähköä valtakunnalliseen sähköverkkoon. Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Solarwind Finland Oy on tuulivoiman hankekehitykseen erikoistunut yhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulipuistoja Suomessa. Yhtiöllä on toteutettuja tuulivoimahankkeita mm. Posiolla, Sastamalassa, Kristiinankaupungissa, Porissa, Hailuodossa ja Siikajoella.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään viiden tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen ympäristöä ja luontoarvoja kunnioittaen. Voimaloiden suunniteltu pyyhkäisykorkeus on enintään 262 metriä ja yksikköteho 7-8 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee olemaan arviolta 35-40 MW.

Ensisijaisesti tuulivoimahanke on tarkoitus liittää kantaverkkoon osayleiskaava-alueen sisällä Fingrid Oyj:n Korja-Heinola 110 kV voimajohtoon. Mikäli voimajohtoon liittyminen ei ole mahdollista hankkeen myöhemmässä suunnitteluvaiheessa, tarkastellaan myös noin 10,5 km pituisen maakaapelin rakentamista Korian sähköasemalle.

Maakaapeli voidaan toteuttaa joko keskijännitteisellä 3 x 20–45 kV tai 110 kV maakaapeliyhteydellä. Tarkasteltava maakaapelivaihtoehto sijoittuisi Fingridin 2 x 110 kV (Korja-Heinola 1 ja 2) voimajohtojen johtoauekan reunaan, jolloin puustoa ei ole tarpeen raivata uudelta alueelta muutamia yksittäisiä puita lukuun ottamatta. Paikoitellen toteutetaan myös teiden alituksia.

Huoltoteiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä.

5 Osayleiskaavan kuvaus

5.1 Yleiskaavaluonnos

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 880 hehtaaria. Yleiskaava mahdollistaa yhteensä viiden tuulivoimalan rakentamisen.

Yleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (*MU-1*), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnöillä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Voimala-alueiden rajauksissa on otettu huomioon erityisesti etäisyys asutukseen ja loma-asuntoihin ja pohjavesialueet, maisema- ja luontoarvot sekä kulttuuriympäristöt.

Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Uudet tielinjat on merkitty kaavaan katkoviivalla. Olemassa olevaa tiestöä (*ehyt viiva*) hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan ja parannetaan tarvittavasti. Tuulivoimaloiden sähkönsiirtoon käytettävät maakaapelit kulkevat tielinjojen vieressä. Maakaapelien linjaus on ohjeellinen, mutta niiden tulee olla mahdollisuuksien mukaan samassa maastokäytävässä viereen osoitetun tielinjan kanssa.

Arvokkaat luonto- ja muinaismuistoalueet on osoitettu luontoselvityksistä ja arkeologisista inventoinneista saatujen rajausten mukaisesti. Metsälain mukaiset erityisen arvokkaat kohteet ja luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalueet on merkitty kaavaan *luo-1*-merkinnällä.

Järvet ja lammet on osoitettu *W*-merkinnöin.

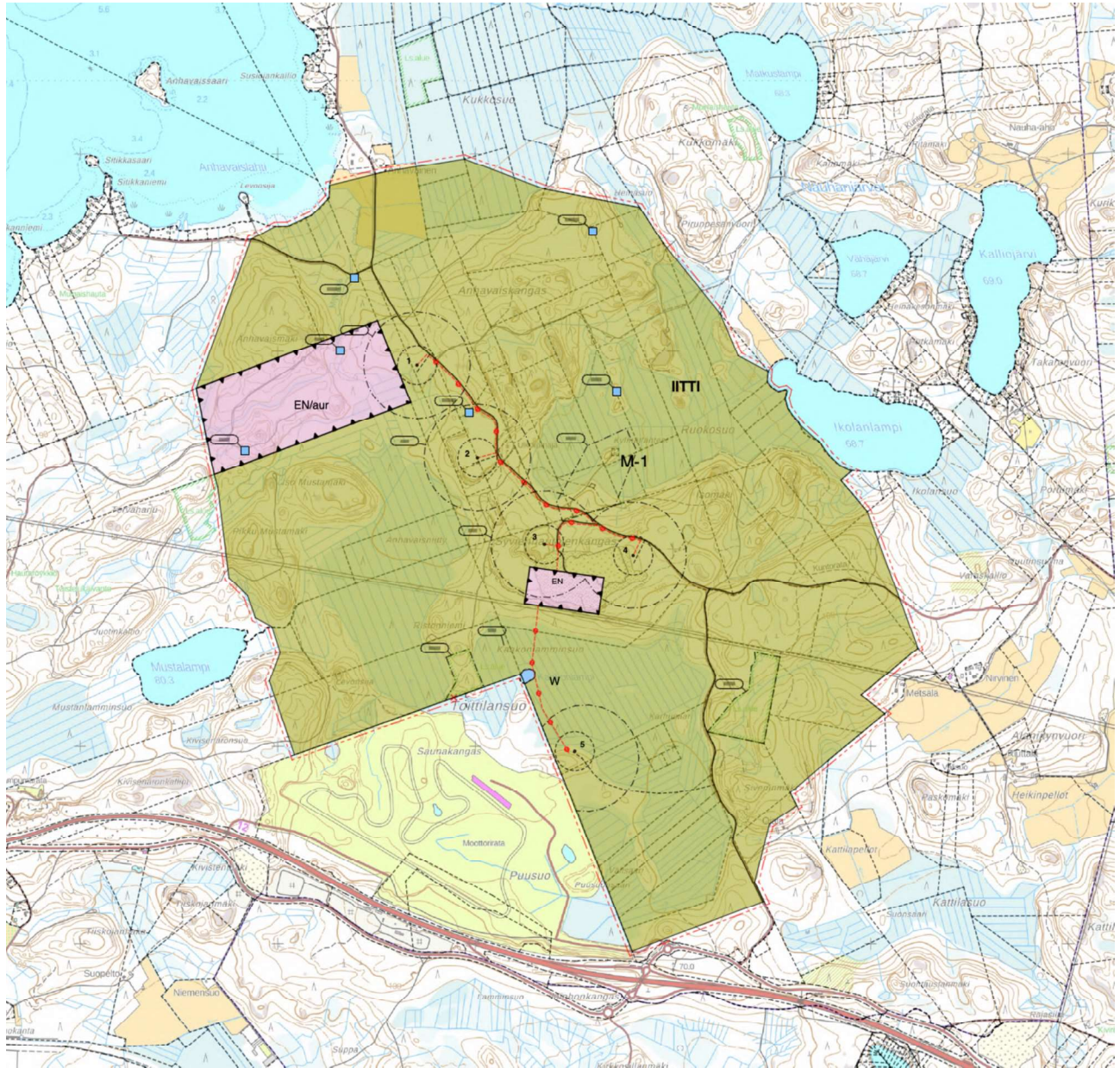
Luo-alueiden olosuhteita ja kasvillisuutta on kuvailtu tarkemmin luvussa Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit ja muu huomionarvoinen eläimistö.

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue on merkitty *pv* -merkinnällä.

Kaava-alueella on viisi muinaismuistokohdetta ja -aluetta, jotka on luetteloitu kaavakarttaan ja -määräyksiin *sm*-merkinnällä sekä kohteen indeksiluvulla. Kohteet ovat historiallisia tervahautoja, maarakenteita ja röykkiöitä. Merkinnällä varmistetaan, että kaava-alueella tehtävällä rakentamisella ei vahingoiteta kohteita ja ne tulee merkitä maastoon rakennustyön ajaksi.

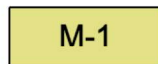
Muinaismuistokohteiden lisäksi on osoitettu yksi kulttuurihistoriallinen kohde, historiallinen vesimylly. Kohde on osoitettu *s*-merkinnällä sekä kohteen indeksiluvulla, *muu kulttuuriperintökohde*.

5.1.1 Osayleiskaavaluonnos



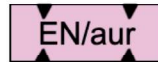
Kuva 5-1 Anhavan tuulivoimaosayleiskaavan luonnos

5.1.2 Osayleiskaavan merkinnät ja määräykset



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.



Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkovoiman tuotantoon.



Energiahuollon alue.

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.



Vesialue.



20 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Valtatie.



Nykyinen / parannettava tielinjaus



Ohjeellinen uusi tielinjaus.



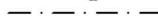
Kunnan nimi.



Ohjeellinen uusi 110 kv sähkölinja.



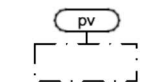
Maanalainen kaasulinja.



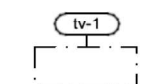
Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.



Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

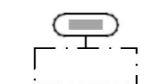


Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Tuulivoimaloiden alue.

Tuulivoimaloiden on oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä. Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.